

Anexo I – Sociedades del Grupo Banco Sabadell

Sociedades del Grupo Banco Sabadell a 31 de diciembre de 2025 consolidadas por integración global

En miles de euros

Nombre de la empresa	Actividad	Domicilio	Porcentaje de participación			Datos de la sociedad				Inversión del grupo	Aportación a las reservas o pérdidas en sociedades consolidadas	Aportación al resultado consolidado del grupo
			Directa	Indirecta	Capital	Resto de elementos de patrimonio neto	Resultado	Dividendos pagados	Activo total			
Aurica Coinvestments, S.L.	Holding	Barcelona - España	—	61,76	50.594	(2.244)	4.715	2.614	53.141	31.247	(12.020)	(1.879)
Banco de Sabadell, S.A.	Entidad de crédito	Sabadell - España	—	—	627.960	9.558.321	1.711.813	—	192.528.628	—	14.381.559	1.150.599
Banco Sabadell, S.A., Institución de Banca Múltiple	Entidad de crédito	Ciudad de México - México	99,99	0,01	785.940	10.151	60.399	—	7.623.728	754.744	82.427	63.842
BanSabadell Factura, S.L.U.	Otras actividades auxiliares	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	100	2.163	720	—	3.317	799	1.465	720
BanSabadell Inversió Desenvolupament, S.A.U.	Holding	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	16.975	190.675	45.955	—	255.617	108.828	146.436	3.397
Bansabadell Mediación, Operador De Banca-Seguros Vinculado Del Grupo Banco Sabadell, S.A.	Otras sociedades reguladas	Alicante - España	—	100,00	301	59	3.886	3.468	49.546	524	(2.404)	4.084
BanSabadell Reassurance, S.A.	Otras sociedades reguladas	Luxemburgo - Luxemburgo	100,00	—	6.600	(83)	(111)	—	6.536	6.600	(83)	(111)
Bitarte, S.A.U.	Inmobiliaria	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	6.506	(1.955)	34	—	4.598	9.272	(4.661)	66
BStartup 10, S.L.U.	Holding	Sant Cugat del Vallès - España	—	100,00	1.000	5.575	1.026	—	14.697	1.000	1.457	86
Crisae Private Debt, S.L.U.	Otras actividades auxiliares	Sant Cugat del Vallès - España	—	100,00	3	741	187	—	1.023	200	544	187
Duncan Holdings 2022-1 Limited (*)	Holding	Londres - Reino Unido	—	100,00	1	—	—	—	1	—	9.306	(2.065)
Duncan Holdings 2024-1 Limited (*)	Holding	Londres - Reino Unido	—	100,00	1	—	—	—	1	—	—	—
Ederra, S.A.	Inmobiliaria	Sant Cugat del Vallès - España	97,85	—	2.036	34.822	(439)	—	36.622	36.062	292	116
Energías Renovables Terra Ferma, S.L.U.	Producción energía eléctrica	Barcelona - España	—	100,00	6	4.161	(38)	—	11.580	2.784	(79)	(38)
ESUS Energía Renovable, S.L.U. (*)	Producción energía eléctrica	Vigo - España	—	100,00	8.000	3.523	(122)	—	98.954	13.115	(2.833)	(1.657)
Fonomed Gestión Telefónica Mediterráneo, S.A.U.	Otras actividades auxiliares	Alicante - España	100,00	—	1.232	21.522	583	—	23.958	19.271	3.297	583
Gazteluberri, S.L.	Inmobiliaria	Sant Cugat del Vallès - España	—	100,00	53	2.467	(716)	—	1.810	47.919	(45.398)	(716)
Gest 21 Inmobiliaria, S.L.U.	Inmobiliaria	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	7.810	1.166	(26)	—	8.955	80.516	(46.673)	(16)
Gestión Financiera del Mediterráneo, S.A.U.	Otros servicios financieros	Alicante - España	100,00	—	13.000	2.600	4.096	4.373	19.839	66.787	(47.726)	634
Guipuzoano Promoción Empresarial, S.L.	Holding	Sant Cugat del Vallès - España	—	100,00	53	3.559	(313)	—	3.301	91.067	(87.456)	(313)
Hoblear, S.A.U.	Inmobiliaria	Sant Cugat del Vallès - España	—	100,00	60	87	4	—	152	414	87	4
Hondarriberri, S.L.	Holding	Sant Cugat del Vallès - España	99,99	0,01	41	9.651	28.868	—	38.563	165.669	97.977	30.192
Hotel Management 6 Gestión Activa, S.L.U.	Inmobiliaria	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	135.730	27.969	(767)	—	162.932	136.335	26.480	117
Interstate Property Holdings, LLC.	Holding	Miami - Estados Unidos	100,00	—	7.293	(1.094)	207	—	6.465	3.804	8.363	207
Inverán Gestión, S.L. en Liquidación	Inmobiliaria	Sant Cugat del Vallès - España	44,83	55,17	90	(104)	(6)	—	94	45.090	(45.104)	(6)
Inversiones Cotizadas del Mediterráneo, S.L.	Holding	Alicante - España	100,00	—	308.000	223.217	6.569	—	898.688	589.523	(58.306)	6.569
Manston Invest, S.L.U.	Inmobiliaria	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	33.357	(13.851)	(107)	—	19.554	33.357	(13.851)	(107)
Mariñamendi, S.L.	Inmobiliaria	Sant Cugat del Vallès - España	—	100,00	62	3.954	(288)	—	3.729	125.203	(121.141)	(333)
Mediterráneo Sabadell, S.L.	Holding	Alicante - España	50,00	50,00	85.000	17.950	1.742	—	105.442	510.829	(407.879)	1.742
Paycomet, S.L.U.	Entidad de pago	Torreledones - España	100,00	—	200	99.902	9.340	—	146.436	103.104	27.997	8.081
Puerto Pacific Vallarta, S.A. de C.V.	Inmobiliaria	Ciudad de México - México	—	100,00	28.947	(16.417)	(35)	—	12.495	29.164	(12.382)	(35)
Ripollet Gestión, S.L.U.	Otros servicios financieros	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	20	461	(178)	—	744.584	593	(113)	(178)
Rubí Gestión, S.L.U.	Otros servicios financieros	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	3	47	(6)	—	771.305	103	(53)	(6)
Sabadell Consumer Finance, S.A.U.	Entidad de crédito	Sabadell - España	100,00	—	35.720	102.768	8.773	—	2.853.378	72.232	71.178	8.773

Sociedades del Grupo Banco Sabadell a 31 de diciembre de 2025 consolidadas por integración global

En miles de euros

Nombre de la empresa	Actividad	Domicilio	Porcentaje de participación			Datos de la sociedad				Inversión del grupo	Aportación a las reservas o pérdidas en sociedades consolidadas	Aportación al resultado consolidado del grupo
			Directa	Indirecta	Capital	Resto de elementos de patrimonio neto	Resultado	Dividendos pagados	Activo total			
Sabadell Information Systems Limited	Prestación servicios tecnológicos	Londres - Reino Unido	—	100,00	12.036	22.059	327	—	34.791	41.296	(7.454)	327
Sabadell Digital, S.A.U.	Prestación servicios tecnológicos	Sabadell - España	100,00	—	40.243	288.717	31.324	—	1.573.026	269.695	44.585	20.322
Sabadell Innovation Capital, S.L.U.	Holding	Sant Cugat del Vallès - España	—	100,00	1.000	34.555	(138)	—	37.267	1.000	(8.592)	(139)
Sabadell Patrimonio Inmobiliario, S.A.U.	Inmobiliaria	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	30.116	786.550	(1.725)	—	816.094	863.895	(47.268)	(1.686)
Sabadell Real Estate Activos, S.A.U.	Inmobiliaria	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	100.060	233.993	(546)	—	333.738	500.622	(166.570)	(546)
Sabadell Real Estate Development, S.L.U.	Inmobiliaria	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	15.807	117.952	(17.826)	—	779.603	4.748.442	(4.597.634)	(20.833)
Sabadell Real Estate Housing, S.L.U.	Inmobiliaria	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	2.073	670	136	—	3.057	23.792	(21.050)	136
Sabadell Securities USA, Inc.	Otros servicios financieros	Miami - Estados Unidos	100,00	—	551	7.235	1.378	—	9.327	551	7.289	1.378
Sabadell Strategic Consulting, S.L.U.	Otras actividades auxiliares	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	3	1.149	253	—	2.205	3	1.149	253
Sabadell Venture Capital, S. L.U.	Holding	Sant Cugat del Vallès - España	—	100,00	3	23.000	6.209	—	86.544	3	16.208	3.329
Sinia Capital, S.A. de C.V.	Holding	Ciudad de México - México	—	100,00	20.830	7.917	2.507	—	45.052	19.891	6.596	3.834
Sinia Renovables, S.A.U.	Inversión colectiva, fondos y entidades financieras similares	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	15.000	13.674	(8.676)	—	225.686	15.000	14.287	(5.126)
Sogeviso Servicios Gestión Vivienda Innovación Social, S.L.U.	Inmobiliaria	Alicante - España	100,00	—	3	9.990	(280)	—	11.027	3	11.586	(280)
Stonington Spain, S.L.U.	Inmobiliaria	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	60.729	(12.003)	(141)	—	48.923	60.729	(12.002)	(141)
Tenedora de Inversiones y Participaciones, S.L.	Holding	Alicante - España	100,00	—	296.092	(77.429)	1.114	—	220.327	3.109.477	(2.890.814)	1.114
TSB Bank PLC (*)	Entidad de crédito	Edimburgo - Reino Unido	—	100,00	90.710	2.286.455	295.249	20.534	51.827.956	2.107.940	317.740	311.221
TSB Banking Group PLC (*)	Holding	Londres - Reino Unido	100,00	—	7.028	2.090.005	30.558	—	3.226.268	2.487.197	(296.635)	6.358
TSB Banking Group plc Employee Share Trust (*)	Otras actividades auxiliares	Saint Helier - Jersey	—	100,00	1	(16.924)	(425)	—	334	—	(17.065)	1
TSB Covered Bonds (Holdings) Limited (*)	Holding	Londres - Reino Unido	—	100,00	1	—	—	—	1	—	—	—
TSB Covered Bonds (LM) Limited (*)	Otras actividades auxiliares	Londres - Reino Unido	—	100,00	1	—	—	—	1	—	—	—
TSB Covered Bonds LLP (*)	Inversión colectiva, fondos y entidades financieras similares	Londres - Reino Unido	—	100,00	1	82	(123)	—	9	—	(75)	(123)
Urquijo Gestión, S.A.U., S.G.I.I.C.	Actividades de gestión de Fondos	Madrid - España	100,00	—	3.606	9.661	6.811	—	25.774	3.084	10.183	6.811
VeA Rental Homes, S.A.U.	Inmobiliaria	Sant Cugat del Vallès - España	100,00	—	5.000	(580)	111	—	5.374	24.000	(19.579)	111
Venture Debt SVC, S.L.U.	Holding	Sant Cugat del Vallès - España	—	100,00	3	—	—	—	5.292	3	—	—
Total									30.989	17.362.778	6.295.588	1.598.860

(*) Sociedad clasificada como activo no corriente en venta (véase nota 1.4).

Sociedades del Grupo Banco Sabadell a 31 de diciembre de 2025 integradas por el método de la participación (*)

En miles de euros

Nombre de la empresa	Actividad	Domicilio	Porcentaje de participación			Datos de la sociedad (a)				Inversión del grupo	Aportación a las reservas o pérdidas en sociedades consolidadas (d)	Aportación al resultado consolidado del grupo
			Directa	Indirecta	Capital	Resto de elementos de patrimonio neto	Resultado (b)	Dividendos pagados (c)	Activo total			
Aurica III, Fondo de Capital Riesgo	Inversión colectiva, fondos y entidades financieras similares	Barcelona - España	—	47,50	30.127	(41.523)	44.823	31.996	32.224	13.758	(6.122)	7.927
Aurica IIIB, S.C.R., S.A.	Inversión colectiva, fondos y entidades financieras similares	Barcelona - España	—	42,85	1.382	(10.071)	30.229	19.453	21.794	12.520	(7.870)	4.844
BanSabadell Pensiones, E.G.F.P., S.A.	Otras sociedades reguladas	Madrid - España	50,00	—	7.813	44.728	4.959	—	61.262	40.378	(14.064)	2.479
BanSabadell Seguros Generales, S.A. de Seguros y Reaseguros	Otras sociedades reguladas	Madrid - España	50,00	—	10.000	55.795	34.575	26.000	303.757	34.000	(297)	17.260
BanSabadell Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros	Otras sociedades reguladas	Madrid - España	50,00	—	43.858	265.455	254.005	130.000	11.537.534	27.106	89.906	134.699
Catalana de Biogás Iberia, S.L.	Asesoría técnica, servicios de ingeniería y de gestión para la promoción, construcción y explotación de proyectos e instalaciones de producción o transformación de energía producida a partir de fuentes renovables	Barcelona - España	—	24,90	10	(1.592)	1	—	1	2	(2)	—
Conecta2 Generación Renovable II, S.L.U.	Producción de energía eléctrica de otros tipos	Sant Cugat del Vallès - España	—	49,00	2.961	—	—	—	13.927	1.451	—	—
Doctor Energy Central Services, S.L.	Otras actividades de consultoría de gestión empresarial	Granollers - España	—	21,61	381	(221)	8	—	1.356	116	(67)	(12)
Enerlan Solutions, S.L.	Producción energía eléctrica	Leioa - España	—	19,00	3	336	(73)	—	507	274	(243)	20
Financiera Iberoamericana, S.A.	Otras sociedades reguladas	La Habana - Cuba	50,00	—	38.288	12.522	8.696	3.775	97.687	19.144	5.020	4.231
Flex Equipos de Descanso, S.A.	Fabricación	Getafe - España	—	19,16	66.071	23.922	6.299	4.791	340.518	50.930	32.454	4.791
Ingubide, S.L.	Producción energía eléctrica	Leioa - España	—	19,00	3	164	(83)	—	508	152	(140)	4
Murcia Emprende, S.C.R. de R.S., S.A.	Otros servicios financieros	Murcia - España	28,70	—	2.557	487	1.124	—	4.231	2.026	(1.130)	300
Parque Eólico Casa Vieja S. L.	Producción energía eléctrica	Ponferrada - España	—	50,00	3	500	—	—	633	267	(15)	—
Parque Eólico Villaumbrales S. L.	Producción energía eléctrica	Ponferrada - España	—	50,00	3	500	—	—	763	267	(15)	—
Parque Eólico Perales S. L.	Producción energía eléctrica	Ponferrada - España	—	50,00	3	500	—	—	633	267	(15)	—
Parque Eólico Los Pedrejones S. L.	Producción energía eléctrica	Ponferrada - España	—	50,00	3	500	—	—	633	267	(15)	—
Portic Barcelona, S.A.	Proceso de datos, hosting y actividades relacionadas	Barcelona - España	25,81	—	291	1.903	185	—	2.532	5	505	104
SBD Creixent, S.A.	Inmobiliaria	Sabadell - España	23,05	—	5.965	(84)	342	—	6.487	3.524	(2.153)	63
Sydinia, S.L.	Producción energía eléctrica	Albacete - España	—	50,00	500	(376)	1	—	1	281	(60)	(159)
Total								216.015		206.735	95.677	176.551

(*) Sociedades integradas por el método de la participación al no tener control sobre las mismas pero sí influencia significativa.

(a) Las sociedades extranjeras se han convertido a euros al tipo de cambio histórico y al tipo de cambio promedio para los saldos de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

(b) Resultados pendientes de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas o Socios.

(c) Incluye los dividendos complementarios del ejercicio anterior y los dividendos a cuenta pagados al grupo.

(d) El epígrafe "Reservas o pérdidas acumuladas de inversiones en negocios conjuntos y asociadas" del balance consolidado a 31 de diciembre de 2025 incluye, adicionalmente, un importe de -65.353 miles de euros correspondientes a Promontoria Challenger I, S.A., entidad clasificada como activo no corriente en venta.